

## 深圳深铁珑境花园一期，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳深铁珑境花园一期，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深铁珑境花园第一期

位于深圳市龙华区地铁4号线龙胜站，总建面约48万 $m^2$ ，占地约111万 $m^2$ 。作为深铁置业首献龙华的「境」系作品，该项目集宽景住宅、精粹商业、生态景观和全龄教育于一身，是一座综合体项目。深铁珑境第一期的容积率约为2.06，采用「一环两轴六组团」园林规划，打造了低密住区。该计画实施人车分流、动静分区和开放式格局，同时也融入了四重智慧科技，为居民提供全时全位的美好生活体验。首批推出的房型包括建面约180 $m^2$ 的4房复式洋房及建面约110-147 $m^2$ 的3房至4房小高层，周边还设有18班幼儿园及36班九年一贯制学校。

占地面积：111000 $m^2$

建筑面积：480000.0 $m^2$

容积率：2.06

绿化率：34%

物业公司：深圳地铁物业管理发展有限公司

物业费：3.9元/ $m^2$ ·月

停车位：426个

停车位描述：一期约424个停车位，车位配比1：1.23

楼层状况：工程分两期开发，第一期为地铁上盖小高层及洋房，第二期为高层住宅。第一期共344套，其中包含80套的约180 $m^2$ 的

洋房产品及264套约110-147 $m^2$ 的小高层产品

楼盘摘要: 深铁珑境花园一期,深圳深铁珑境花园一期,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 6,600,000  
建筑面积(平方尺): 1180 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF512919  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍華龍華街道龍華和平路潛龍曼海寧花園  
屋苑 / 大厦: 深铁珑境花园一期-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场