

## 广州保利珑玥公馆，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州保利珑玥公馆，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州保利珑玥公馆

保利珑玥公馆位于白云北部城市副中心、中央健康区的核心位置，为广州中心区唯一不限购地区。项目所在的中央健康区规划有医药研发、职业教育、健康服务、健康养生等四大功能片区，未来将集“产、学、研”为一体，打造国际化健康产业城。项目与粤港澳大湾区智慧产业园一路之隔，约5分钟车程即到5G通信产业园；同时临近14号线钟落潭站，享受3横3纵立体交通路网，约20分钟畅达天河区、广州火车站商圈、约15分钟抵达白云机场；项目毗邻白云北最大商业综合体，社区自身配有约3千方商业街，麦当劳、全家、百果园等商家意向进驻。项目自建有18班幼儿园外，未来800米内还有全龄段共108班幼儿园小学中学环绕，约3公里范围内三甲医院加持，为业主健康保驾护航。园区内享七重归家园林，私享长幼泳池、儿童乐园、健身跑道等全龄活动设施，项目打造建面约76-103m<sup>2</sup>三至四房，空间实用率超八成。

建筑类型: 板楼

绿化率: 35%

占地面积: 114119m<sup>2</sup>

容积率: 2.74

建筑面积: 312908m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅,政策房

规划户数: 2756户

产权年限住宅：70年  
楼盘户型: 三居室(1) 四居室(1)

楼盘摘要: 保利珑玥公馆, 广州保利珑玥公馆, 广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

### 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,480,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF170220  
刊登 / 更新日期: 04.03.2023

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 白雲鍾落潭健康大道與五龍崗一龍街  
屋苑 / 大厦: 保利珑玥公馆-广州楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场