

## 惠州方直星图，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置業  
公司电话:  
关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州方直星图，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州方直星图

方直星图园项目总建筑面积63091m<sup>2</sup>，惠州作为临深城市，惠城江北东区有双水系廊道穿过，未来随着规划利好兑现，将打造成惠州市滨江智能化生活城，金龙大道改造工程预计2023年完工，未来江北东区与江北CBD核心区将实现无缝连接。

项目距离广惠城轨小金口站2公里，未来通达深圳/香港，距离惠州高铁北站5公里，未来接驳广汕高铁，实现珠三角城市通勤，距离平潭机场30公里，便捷通达全国；门口金龙大道、惠州1号公路，出门无障碍通达华贸繁华街区。

占地面积：18026m<sup>2</sup>

建筑面积：63091m<sup>2</sup>

产权：普通住宅：70年；公寓：40年

户数：756户

容积率：3.5

绿化率：30%

开发商：惠州方直房地产开发有限公司

物业公司：方直心生活

### 楼盘摘要:

方直星图,惠州方直星图,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面图: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 850,000  
建筑面积(平方尺): 850 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF124175  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城江北金石三路1號  
屋苑 / 大厦: 方直星图-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场