

## 佛山方直学府天成，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區投資  
公司电话:  
关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山方直学府天成，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 佛山方直学府天成

物业类别: 普通住宅,住宅底商项目特色: 低总价低密居所景观居所宜居

生态地产建筑类别: 塔楼装修状况: 带装修产权年限:

普通住宅:70年住宅底商:40年

开发 商: 广东方直集团

楼盘地址: 云东海街道博文路(博文小学对面)

小区规划

占地面积: 74000 m<sup>2</sup>建筑面积: 247000 m<sup>2</sup>容积率: 2.40 绿化率: 30%

停车位: 总数1767。地下车库: 负一层层高约3.6M、车位约1356个,

负二层层高约3.7M、车位约303个(最后以规划最终批复为准)楼栋总数:

17栋总户数: 1748户物业公司: 方直心生活服务物业费: 2.28元/

m<sup>2</sup>·月

物业费描述: 住宅2.28元/平方米·月(不含公摊)

商业物业6元/平方米·月(不含公摊)

车位物业1.59元/平方米·月(不含公摊)

楼层状况: 1#楼18层、2#楼17层、3#楼18层、5#楼20层、6#楼23层

、7#楼22层、9#楼26层、11#楼29层、13#楼26层、14#楼28层、15

#楼25层、17#楼24层、18#楼26层、19#楼22层、21#楼2层、22#楼

1层、23#楼1层

樓盤摘要: 方直學府天成, 佛山方直學府天成, 佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 730,000  
建築面積(平方尺): 914 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF959320  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 三水雲東海博文路  
屋苑 / 大廈: 方直學府天成 - 佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場