

## 肇庆保利和悦江山,首期5万(减),香港高铁80分钟直达,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 肇庆保利和悦江山,首期5万(减),香港高铁80分钟直达,香港银行按揭,最新价单

### 楼盘介绍:

#### **肇庆保利和悦江山**

项目位于四会市中心商务区，背山面江，背靠3000亩飞鹅岭森林公园，拥揽绥江一线江景；广附名校旁，让孩子自幼交际尖端圈子人脉；与市政府、四会广场等成熟商务配套仅一桥之隔；项目涵盖高层、小高层、别墅多种产品，旨在打造“稀缺一线江景资源，揽山品质大盘”，深耕四会文化，打造保利精品人文大盘。

占地面积：518777m<sup>2</sup>建筑面积：107777m<sup>2</sup>产权：37年户

数：449户容积率：1.16绿化率：62.6%开发商：

四会市居信房地产开发有限公司

物业公司：

保利（佛山）物业管理有限公司

保利和悦江山配套信息

车位总数：2151个车位（地上车位461个，地下车位1690

个，其中人防车位591个）车位配比：1:1.03物业费：洋房：前三年1.

8元/m<sup>2</sup>/月，第四年起2.2元/m<sup>2</sup>/月/别墅：前五年3.5元/m<sup>2</sup>/月，第六年起

4.8元/m<sup>2</sup>/月内部配套：

3000m<sup>2</sup>商业风情街、幼儿园、亲子乐园、康体乐园、萌宠乐园、邻里会

客厅、乐活跑道等

**道路交通：**

“三高速一城轨”无缝接驳广州、佛山、肇庆等地，完美实现广佛肇1小时同城。

“三高速”包括广佛肇高速、二广高速、珠三角环城高速。

“一轻轨”指的是广佛肇轻轨，已于2016年3月开通，四会站到项目直线距离仅为5公里，十分钟车程便可到达四会站，乘坐4站到肇庆、6站到佛山西、60分钟到达广州，打通广佛肇生活圈。

“四横两纵”——四横包括商业大道、四会大道、观海路、誉城大道。两纵包括贵华路、广场南路。其中四会大道为四会城市发展轴，配套沿路分布，发展成熟，同时飞鹅岭大桥和四会新桥跨江而过，从安静到繁华仅需几分钟。

**周边商业：**

项目自带3000m<sup>2</sup>商业风情街，一桥之隔达四会广场、时代广场等繁华商业配套，周边生活配套丰富

**周边景观：**

飞鹅岭森林公园、绥江

**周边交通：**

项目坐享“4横4纵、3高速、1轨、”多维便捷的立体交通路网。

“四横两纵”的交通布局畅达四会各城区。“三高速一城轨”无缝接驳广州、佛山、肇庆等地，完美实现广佛肇1小时同城。

**周边公园：**

飞鹅岭森林公园

**周边医院：**

四会市中医院、四会市妇幼保健医院、四会市人民医院(在建)

**周边学校：**

幼儿园：项目配套品牌幼儿园、广附实验学校(四会唯一国际标准学校)

小学：荔枝湾小学、广附实验学校(四会唯一国际标准学校)

初高中：玉城学校(中学)、四会中学、广附实验学校(四会唯一国际标准学校)

2019年，项目所在位置属于荔枝湾小学(原名：飞鹅岭小学)、玉城学校(中学)的学区范围内(具体以每年教育局发布的招生简章为准，开发商对此不进行承诺)。

楼盘摘要: 保利和悦江山,肇庆保利和悦江山,肇庆楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

**楼盘资料**

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 600,000  
建筑面积(平方尺): 1065 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF127286  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 肇庆  
街道: 四會市飛鵝嶺譽城大道  
屋苑 / 大厦: 保利和悦江山 - 肇庆楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场