

## 珠海南光泊岸花园,首期5万(減),38分钟直到香港关口,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海南光泊岸花园,首期5万(減),38分钟直到香港关口,香港银行按揭,最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海南光泊岸花园

的泊岸二字释义“船靠岸了”，粤语又与“百安”谐音，寓意百事亨通，安居乐业。一方面体现我们项目占据湿地生态公园头排位置洒水而居的独有优势，一方面则是南光集团打造美好人居的进阶之作。项目东北面是双向八车道的湖心路，西北面是投资2亿元占地32公顷的幸福河湿地生态公园。总占地约3.5万<sup>m</sup>²，总建面约8.3万<sup>m</sup>²，容积率仅1.7，绿化率35%，共13栋小高层。其中1-5栋是18层，两梯五户设计，两户为75<sup>m</sup>²三房两厅一卫，三户为89<sup>m</sup>²三房两厅两卫；6-11栋是11层高，一梯两户板楼设计，均为99<sup>m</sup>²四房两厅两卫设计，南北通透。项目园林采用全新现代感的新亚洲风格，整体设计理念和细节处理均为了契合项目“泊岸”的主题，打造宁静泊心之所，全园林共12处景观功能分区，主要景观节点有两个景观会客厅泊心亭与泊安亭、儿童游乐区、瑜伽草坪、运动草坪。

车位总数：480车位配比：1:0.7物 业

费：普通住宅：3元/平米/月内部配套：

项目配有阳光书吧、树阵广场、运动草坪、儿童游乐空间、下沉瑜伽草坪、景观会客厅、树荫健身空间、环形慢跑道

400m、邻里交流空间、健身运动场地公共艺术空间展示区等设施。

周边商业：项目紧邻豫园商业、建发悦玺商业、爱情海购物中心、金茂悦商业、家和城广场等商业配套。

周边景观：项目周边有幸福河湿地公园、白藤山生态湿地公园等自然资源。

周边公园：项目周边有幸福河湿地公园、白藤市民公园、白藤山生态湿地公园等，

周边医院：距离项目5公里范围内有珠海同和医院、金湾区红旗镇卫生院、遵义医科大学第五附属珠海医院、西部医疗中心等，为健康保驾护航。

。

周边学校：项目周边12年教育配套齐全，有中铁建12班幼儿园、中铁建18班幼儿园、建发悦玺12班幼儿园、金茂悦12班幼儿园、中铁建36班小学、金茂24班小学、金茂30班中学、城南中学、红旗中学等。

楼盘摘要: 南光泊岸花园,珠海南光泊岸花园,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,070,000  
建筑面积(平方尺): 807 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF124715  
刊登 / 更新日期: 27.09.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市斗門區湖心新城幸福河濕地公園  
屋苑 / 大厦: 南光泊岸花园 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场