

## 中山盛世年华家园,首期5万(減), 18分钟到港珠澳大桥关口, 深中通道30分钟到深圳, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山盛世年华家园,首期5万(減), 18分钟到港珠澳大桥关口, 深中通道30分钟到深圳, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山盛世年华家园

开发商: 金成房地产开发有限公司 总建面约: 约6万<sup>m</sup><sup>2</sup> 绿化率: 35%  
容积率: 3.0 总户数: 662户 车位: 518 九大必买理由  
珠坦门户 坦洲现楼未来可期 • 盛世年华择址中山市坦洲镇环市南路107号, 属于中山市南大门, 而中山更是经济总量超11万亿, 人口总量超7000万的粤港澳大湾区枢纽所在; • 坦洲地跨珠海香洲、珠海南屏、珠海西区三个核心区, 而项目与珠海香洲区直线距离仅800米, 珠坦双城的各项综合配套均可享受; • 在坦洲“十三五”规划纲要中, 坦洲将打造珠中江阳合作示范区, 对接横琴自贸区的先行区, 这势必为坦洲带来更大的升值空间和发展机会; • 坦洲的房价和深圳、东莞等周边城市的房价相比, 不仅没有严格的限购政策而且房价低很多, 因此坦洲一直备受周边地区的投资客青睐; • 与坦洲约1万5的均价相比, 周边香港房价约14万港币/<sup>m</sup><sup>2</sup>, 澳门房价约10万港币/<sup>m</sup><sup>2</sup>, 而香洲片区房价最高已经破7万, 可见紧邻香洲区的坦洲房价优势明显; 15分钟内贯通珠坦核心生活圈  
• 2分钟车程到达珠海上冲、香洲、南屏等区域; •  
5~15分钟车程到达珠海前山、拱北、吉大, 以及坦北区域;  
基本满足在珠海市区工作与上学的业主通勤需求。 •  
5~10分钟车程直达珠海轻轨明珠站或珠海站; •

1小时车程涵盖5大国际机场以及4大深水港；  
基本满足业主出行外地的通勤需求。 •  
20分钟车程直达中山政府行政区以及珠海横琴、金湾、唐家湾； •  
30分钟车程从中山直达深圳；  
未来坦洲快线、金琴快线、深中通道开通后往来深珠将更加便捷。

楼盘摘要: 盛世年华家园,中山盛世年华家园,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面图: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 900,000  
建筑面积(平方尺): 823 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF112424  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市坦洲镇环市南路107号  
屋苑 / 大厦: 盛世年华家园 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场