

## 东莞鲁能公馆|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞鲁能公馆|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 鲁能公馆，占地29523.76m<sup>2</sup>，总建面143456.26m<sup>2</sup>，项目由共4栋高层洋房、1栋办公和1栋商墅组成，总户数1454套，户型面积分布区间约为79到114平方米，其中6号楼为商墅5套，7号楼627套。项目沿街设有临街商业，总户数86套。交通情况：3条主干道：环城路、东部快速、石大路、桑茶快线（建设中）；5条高速：莞深高速、莞潮高速（虎岗高速）、莞深高速、龙大高速、梅观高速等主要干道环绕，直达深圳、惠州、广州、香港；公交车：859路、861路、茶山3路等公交车辆直达城区及茶山镇中心区；轻轨网：地铁R2线茶山站与本项目直线距离700米。R2线连接西部城镇密集带，加强城区与石龙、厚街、虎门、长安之间的联系，未来接驳深圳11号线；R1线连接西北片区、中部片区和东部片区，途经麻涌镇、望牛墩镇、道滘镇、万江街道、南城街道、东城街道、大岭山镇、松山湖开发区、大朗镇、黄江镇10个镇街，加强了东莞与广州和深圳的联接，未来接驳深圳6号线；（规划到2035年，东莞将形成轨道交通线路12条，共473公里）。东莞鲁能公馆由央企中国绿发投资集团有限公司开发，占地约2.9万m<sup>2</sup>，总建面约14.3万m<sup>2</sup>。位踞东莞城市副中心，东莞地铁R2线茶山站旁，1站东城，4站万达，6站国贸，尽揽都会繁华，定制塔尖生活版图，便捷交通，双轨道之上，四干道、五高速，畅享莞深1h生活圈

。东莞鲁能公馆承袭公馆生活本义，采用新古典主义建筑风格，三段式的立面设计，雍容大气，将东方传统的院落文化融入现代都市生活。共规划4栋高层洋房、1栋办公塔楼及1栋商墅，建面约78-114m<sup>2</sup>三/四房臻装绿宅。围合式岭南茶境园林，集休闲、娱乐、养生、运动于壹体，诠释建筑与自然环境的完美统壹。东莞鲁能公馆立足城市制高点，用绿色建筑定义绿色豪宅新标准，领衔东方绿色健康生活美学，将文化价值和内涵赋予人居理念之中，焕新生活之美。交通：3条主干道：环城路、东部快速、石大路、桑茶快线（建设中）；5条高速：莞深高速、莞潮高速（虎岗高速）、莞深高速、龙大高速、梅观高速等主要干道环绕，30—60分钟直达深圳、惠州、广州、香港；公交车：859路、861路、茶山3路等公交车辆直达城区及茶山镇中心区；轻轨网：地铁R2线茶山站与本项目直线距离700米。R2线连接西部城镇密集带，加强城区与石龙、厚街、虎门、长安之间的联系，未来接驳深圳11号线；R1线连接西北片区、中部片区和东部片区，途经麻涌镇、望牛墩镇、道滘镇、万江街道、南城街道、东城街道、大岭山镇、松山湖开发区、大朗镇、黄江镇10个镇街，加强了东莞与广州和深圳的联接，未来接驳深圳6号线；（规划到2035年，东莞将形成轨道交通线路12条，共473公里）高铁网：项目距东莞火车站2公里，和谐号直达广深，畅享壹小时生活圈。幼儿园：茶山中心幼儿园 中小学：茶山中心小学，茶山第二小学，石龙小学，茶山中学，东莞市光正实验学校，东莞市高级中学茶山分校 综合商场：嘉荣购物广场、铂乐广场、怡华路商业步行街、龙珠商业中心 医院：茶山医院、东华医院附属中医院 银行/ATM：东莞农村商业银行燕窝分理处、中国银行茶山支行、东莞农村商业银行茶山支行 邮局/快递：中国邮政 小区内部配套：1、全龄运动设施：彩虹跑道、全景花园泛会所2、泛会所：三点半学堂、社区健康中心、乒乓球室、儿童活动区、健身俱乐部、红酒雪茄吧3、流行商业街：5000m<sup>2</sup>，初步规划餐饮，美容、商超等社区配套

楼盘摘要: 鲁能公馆,东莞鲁能公馆,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 1,700,000
建筑面积(平方尺):	893 ft
房间:	3
浴室:	1

楼盘编号: RF209706  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 軌道2號線茶山站出口  
屋苑 / 大厦: 鲁能公馆 - 东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场