

## 美林雅苑-惠州|首期3万(減)|58万一間|香港高铁60分钟直达|香港銀行按揭(实景航拍)



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 美林雅苑-惠州|首期3万(減)|58万一間|香港高铁60分钟直达|香港銀行按揭(实景航拍)

樓盤介紹: 美林雅苑項目總占地約3萬m<sup>2</sup>，總建築面積7萬m<sup>2</sup>，共計1500多套。項目分為兩期開發，一期1至5棟，共計537套。產品由多層，小高層和高層組成，住宅採用人性化設計，落地陽台、低窗外飄，通風、採光和觀景相結合，是一個低密度的花園式小區。

學校：康匯成長樹幼兒園大亞灣區第一分院（1063米），海豚灣花園幼兒園（1432米），DADA幼兒園蘋果園（1566米），澳頭第二小學（1644米），德馨幼兒園（2331米），光亞學校（2697米）

購物：鑫佳便利店（251米），其美跨界超市陽基店（288米），其美跨界超市陽基店（288米），便利店（290米），友誼商店（352米），鑫峰購物廣場（1889米）

生活：中國工商銀行(惠州濱海支行)（184米），中國工商銀行24小時自助銀行(濱海支行)（200米），中國工商銀行24小時自助銀行(濱海支行)（200米），惠州市農村商業銀行(大亞灣支行)（1216米）

娛樂：虎頭山公園（1782米），大亞灣紅樹林濕地公園（1917米），

环球国际影城(大亚湾店) ( 2889米 )

楼盘摘要: 美林雅苑,惠州美林雅苑,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 687,000  
建筑面积(平方尺): 462 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF106426  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 大亞灣中心區澳頭中興五路30-8號  
屋苑 / 大厦: 美林雅苑-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场