

## 金玉良园-惠州|首期3万(减)|@930蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 金玉良园-惠州|首期3万(减)|@930蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 金玉良园是广东金宝集团有限公司投资开发的住宅小区，项目位于惠州市小金口镇，紧邻惠州大道，距城区10分钟车程。小区总占地面积22万平方米，规划建筑面积33万平方米，含多层、高层商住楼、欧式洋房、别墅等多种建筑类型以及大型商业广场、酒店、住户会所、网球场、篮球场、幼儿园等服务配套设施。小区现已建成面积达15万平方米，含别墅111栋118户、多层住宅30栋，入住约800户。小区简介 小金口成熟至尚的稀缺精品居住社区金玉良园，占地3.8万m<sup>2</sup>，总建筑面积8.9万m<sup>2</sup>，总户数633户，南北朝向，两梯两户/四户。户型设计以三房为主，配以少量四房，设计多重飘窗、多功能房，赠送入户花园及空中花园，尽享舒适生活空间。CBD后花园，别墅城邦，金玉良园占地近10万m<sup>2</sup>，总建筑面积近5万m<sup>2</sup>，容积率为0.5，分三期开发，为靠山面水联排和双拼别墅，奢享欧式经典全现房别墅，感受别墅成品时代。”金玉良园占地面积约3万平方米，建筑面积约6万平方米，容积率2.07，绿化覆盖率42.3%。项目采用现代建筑简约风格，建8栋6层和10栋11层住宅楼，多种户型，共376户；配套相应的商业设施和地下停车场。小区内部配套：大型商业广场、酒店、住户会所、游泳池、网球场、篮球场、幼儿园；

楼盘摘要: 金玉良园,惠州金玉良园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 樓盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盤  
樓盘状况: 出售  
金額: HKD 1,110,000  
建築面积(平方尺): 1194 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盘编号: RF168576  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城區小金口鎮金寶山莊  
屋苑 / 大厦: 金玉良园-惠州樓盘

## 樓盘及公共设施

车位: 有  
樓盘设施: 地庫, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场