

## 深圳恒明ONE|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區地產  
公司电话:  
关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳恒明ONE|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 恒明ONE

是一个“以科技聚合力，以服务造生态”的百万科技产业超体，由产业新城运营商恒明集团开发建设，恒明集团成立于1993年，已有26年的开发经验，包含房地产开发、产业地产运营、海外地产开发、酒店运营、物业管理、休闲养老旅游开发6大业务板块。构建产业资源、产业运营、产业服务、产业应用和物业管理的服务链条。作为一个产城项目，恒明ONE目标打造具有世界影响力的科创新城，将产业发展与城市发展作为双使命，实现为产业做载体、为企业做服务、为经济做贡献的发展目标。恒明ONE地处龙岗区国际大运新城，不仅是龙岗双核驱动发展的核心之一，更有粤港澳大湾区、广深澳科技创新走廊及东进战略三大政策利好加持，是龙岗最具发展潜力的区域，未来将成为龙岗最重要的新城市中心。目前，园区已与深圳科技园达成合作，打造深圳科技园龙岗基地。未来，园区将借助深圳科技园丰富的产业资源及运营经验，聚焦“高新、精密、尖端”产业，打造“产业、金融、科技”融合发展的经济新生态模式；同时搭建园区九大服务体系，全方位解决企业技术、资本、市场、人才、成本、政策等6大难题。园区总占地面积16.9万 $m^2$ ，总建筑面积130万 $m^2$ ，以研发办公为主，体量约50万 $m^2$ 另配置了约8万 $m^2$ 人才宿舍，约18万 $m^2$ 主题商业休闲中心等相关配套。项目无缝连接16号线(在建)回龙埔站，与未来龙岗交通枢纽暨3线、14线、16号线交汇的大运站仅4站距离，未来通过大运站30分钟分钟达到福田中心区。从园区出发

可以通过龙飞大道、盐龙大道、如意路及龙翔大道快速达龙岗区政府，无缝接驳水官、武深、仁深等高速，快速到达深圳各核心区域。去福田、南山走水官转南坪，车程约35分钟，去宝安和机场走机荷高速，车程大概50分钟。规划如意路南延线可与正在建设的东部过境通道进行快速衔接，建成后园区至莲塘口岸仅需40分钟。未来将实现深圳1小时经济生活圈。恒明ONE首先推出3.9m层高居住产品，户户独立阳台，项目自身配备18万㎡商业体量(8万㎡集中式商业)，规划有13500㎡公交综合总站、2400㎡幼儿园、商务酒店、艺术展馆、健身馆、游泳池、自助银行、充电桩等人文商务/文娱休闲设施，尽享舒适生活。一期产品以首推小面积配套宿舍、产业研发办公及企业独栋，其中配套宿舍:稀缺3.9m层高，精英居所设计。品质精装，打造全屋收纳系统。产业研发办公:标准层约1000~1800㎡甲级智慧办公。企业公馆:建面约1500~2700㎡世界级独栋企业公馆。内部配套:项目自身配备18万平米商业体量(8万平米集中式商业)，规划有1500平米国际会议厅、13500平米公交综合总站、2400平米幼儿园、1000平米交易体验中心、共享会议室、商务酒店、艺术展馆、健身馆、游泳池、自助银行、充电桩等人文商务/文娱休闲设施。轨道沿线:16号线 道路交通:四横三纵主干道:四横为龙岗大道、龙翔大道、龙平西路、北通道;三纵:龙城大道、吉祥路、黄阁路;从不同片区到达本项目的开车路线:罗湖(清平快速—水官高速—北通道—盐龙大道)、福田(南坪快速—水官高速—盐龙大道)、宝安(沉海高速—盐龙大道)、南山(南坪快速—水官高速—盐龙大道) 周边商业:天虹商场、世贸中心、万科广场shopping mall、宝能•all city、海航城、摩尔城、益田假日广场、coco park。周边交通:地铁:16号线回龙埔站(在建); 周边公园:儿童主题公园(规划中)、大运自然公园、龙城公园、龙潭公园、大运体育馆、公众高尔夫球场、三馆一城(科技馆、青少年宫、公共艺术馆、书城)等。周边医院:紧邻龙岗区人民医院、龙岗区妇幼保健院,周边还有深圳龙城医院、龙岗中医院、龙岗中心医院。周边学校:依山郡小学、深圳中学龙岗初级中学(暂)、龙城高级中学、香港中文大学(深圳)、吉大昆士兰大学(规划中)、北理莫斯科大学等国际高等学府。

楼盘摘要: 恒明ONE,深圳恒明ONE,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面图: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 500,000

建筑面积(平方尺): 269 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF595231  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍崗區龍平西路與愛心路交匯處  
屋苑 / 大厦: 恒明ONE-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 游乐场