

## 江门恒大悦珑湾|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门恒大悦珑湾|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

江门恒大悦珑湾坐落于广东省开平市祥龙体育中心旁，拥揽十里壮阔江景。背靠3公里一级天然水资源保护区，毗邻国家首批特色古镇赤坎古镇。项目接驳交通新动脉环城西路，尊享双向6车道良好路况，轻松畅达城区；可快速到达深湛高铁线开平南站，轻松接驳各都会。此外，项目共享东汇城、益华广场两大商圈，尊享缤纷生活。周边五星级酒店潭江半岛、开平妇幼保健院、风采华侨中学、祥龙公园、千惠超市等一站式生活配套环伺。项目总建筑面积约116万 $m^2$ ，精筑百万方御湖大境。自身配套约19万 $m^2$ 现代简欧风情园林、约3500 $m^2$ 中心御湖；超10万 $m^2$ 滨江公园。约2万 $m^2$ 欧陆风情商业街、超2600 $m^2$ 会所。自拥21班幼儿园及36班小学等优质学校。精心打造5大全能运动设施，设置儿童乐园、康体健身、景观泳池等社区全龄化运动设施。恒大悦珑湾精心铸造建筑面积约111-132 $m^2$ 瞰江二至四房揽江御湖洋房，以9A雅装精筑国际品质礼献全城，配备国家一级资质金碧物业，全方位特色护航生活，尊崇归家礼遇。车位总数：8070，其中地上181个，地下7889个 内部配套：超10万 $m^2$ 滨江公园、约19万 $m^2$ 欧陆风情园林、约3500 $m^2$ 中心御湖；约2万 $m^2$ 欧陆风情商业街、超2600 $m^2$ 会所；篮球场、室外游泳池、漫步道、儿童乐园、康体设施；自拥幼儿园及省级公办小学。道路交通：项目家门口即接驳交通新动脉环城西路，尊享双向6车道良好路况，轻松畅达城区。可快速到达深湛高铁线开平南站，轻松接驳各都会，南接台开快线三八段，可20分钟到达台山城中心；北接G325国道、开平大道直达沉海高速、佛开

高速、开阳高速、中开高速等构建1.5小时珠三角生活圈。周边商业：  
东汇城、益华广场 周边景观：  
祥龙公园、人民公园、新昌公园、梁金山公园 周边交通：  
邻近606体育馆站、631妇幼保健院站。周边公园：  
祥龙公园、人民公园、新昌公园、梁金山公园 周边医院：  
开平中心医院、开平市妇幼保健院、三埠卫生医院 周边学校：祥龙小学  
、春华小学、风采华侨中学、东河中学、武溪中学；开侨中学、教伦中  
学、开平一中、祥龙幼儿园、金苹果幼儿园、牛津幼儿园

楼盘摘要: 恒大悦珑湾,江门恒大悦珑湾,江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 880,000  
建筑面积(平方尺): 1400 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF135497  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 江门  
街道: 江門祥龍體育中心  
屋苑 / 大厦: 恒大悦珑湾-江门楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场