

## 广州星河智荟|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州星河智荟|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 星河智荟是“城市运营引领者”星河地产深耕南沙15年布局南沙明珠湾板块的一个项目。呈启星河地产南沙筑城的丰厚经验，其择址地铁4号线大涌站旁，以“教育+社区+商业”的地产开发模式，打造湾区成长生活体。星河智荟自带1.8万方教育主题商业，配备儿童成长五大主题园林，全生命周期户型设计，旨在全面打造一个成长型的全龄智慧社区。

车位总数：1369个 车位配比：1:1.29 物业费：待定 内部配套：COCO Garden购物中心、中心园林儿童游乐场，多处架空层儿童活动空间、羽毛球场、戏水池、多处综合健身场地 轨道沿线：4号线

道路交通：高速/隧桥：南沙港快速、番禺大道、新光快速、虎门大桥、南沙大桥、深中通道(建设中)、明珠湾大桥(建设中)、蕉门隧道(规划中)、明珠湾跨江隧道(规划中) 周边商业：COCO Garden(建设中)，南沙万达广场、金洲广场、华汇国际广场 周边景观：黄山鲁森林公园、超级堤滨海景观带、南沙天后宫、蒲州花园、大角山海滨公园 周边交通：地铁：项目距4号线大涌地铁站距离约200米，15号线(规划中)、18号线(建设中)、22号线(建设中) 高铁：7站直达庆盛高铁站 公交：项目临近大涌东路站(50米) 港口：3站直达南沙客运港，水上公交直达深圳 高速/隧桥：南沙港快速、番禺大道、新光快速、虎门大桥、南沙大桥、深中通道(建设中)、明珠

湾大桥(建设中)、蕉门隧道(规划中)、明珠湾跨江隧道(规划中); 机场: 一小时畅达周边5大国际机场, 广州白云国际机场、深圳国际机场、珠海国际机场、澳门国际机场、香港国际机场 周边公园: 大涌公园、黄山鲁森林公园 周边医院: 广州市第一人民医院南沙医院(南沙中心医院, 三甲医院)、广州市妇女儿童医疗中心南沙院区、中山大学附属第一(南沙)医院(建设中, 三甲医院)、广东省中医院南沙医院(建设中, 三甲医院) 周边学校: 幼儿园: 南沙第一幼儿园、升科幼儿园、红岭幼儿园; 公立中小学: 南沙小学教育集团实验小学、南沙第一中学、广州外国语学校附属学校、广州市第二中学南沙天元学校; 私立学校: 南沙区港龙中英文实验学校、南沙区新徽学校、南沙区芦湾新徽学校、广州修仕倍励学校(规划中)、亚加达国际预科学校等。

楼盘摘要: 星河智荟,广州星河智荟,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,700,000  
建筑面积(平方尺): 936 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF288539  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣州南沙自貿區明珠灣地鐵4號  
屋苑 / 大厦: 星河智荟-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场