

## 合景阳光城领峰-佛山|@1200蚊呎|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業  
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 合景阳光城领峰-佛山|@1200蚊呎|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 合景阳光城领峰项目位于禅西中心区，依托优越的1小时广佛同城交通，由豪宅开发专家合景泰富、和千亿房企阳光城联合重磅打造的TOP“峰系”人居典范产品，主打87-109m<sup>2</sup>地铁旁临名校齐配套全南向三房。合景阳光城领峰项目总用地面积约10633m<sup>2</sup>，总建筑面积约57898m<sup>2</sup>，分A/B地块：A地块包含A1栋28层办公商业体，A2栋31层住宅；B地块包含B1栋23层住宅和B2栋22层住宅。而A1栋底部南侧则为商业，A2栋和B1栋一楼架空层则设置了老年活动区、儿童游乐区、青年手游区等游乐设施。住宅总数292户，办公公寓442户。在售建面约87-109m<sup>2</sup>禅西芯、地铁旁、近名校、齐配套、全南向美宅，一字楼户户朝南，带装修毛坯产品均有，欢迎品鉴。车位总数：住宅393（地下车库）车位配比：住宅0.73，办公公寓0.32 物业费：2.7元/m<sup>2</sup>/月  
内部配套：益智学园：架空层设置4点半学堂空间，配备益智游戏(如飞行棋)、设置世界地图、单词认知墙、作业区，让园林成为小孩的欢乐知识海洋，呵护小孩健康快乐成长；邻里空间：小区架空层设有会客厅，开放式的邻里、商务空间，并设置手游区，打破城市之间人与人之间的隔阂，增加小区邻里之间的交流；老年活动中心：社区底部老年活动中心，配备健身器材，让父母即使离家来到子女所在地也不再感到孤独  
轨道沿线：佛山地铁2号线 道路交通：

四横：季华路、魁奇路、南庄大道、吉利大道快速融入佛山老中心区；  
四纵：陶博大道、佛山一环、佛开高速、沉海高速形成40分钟广佛生活圈；  
周边商业：

1公里范围内：吉利购物广场、百佳超市、美宜佳等商场及便利店；

周边景观：西樵山景区  
周边交通：一条地铁(建设中)：佛山2号线延长线，项目距离2号线延长线吉利站约1公里，未来无缝连接广州直达广州南站。与重要地点距离：距陶博城约650米，步行时间为8分钟；

距佛山国际会议展览中心约500米，步行时间约6分钟；

距佛山西站约19公里，驾车约25分钟；

距广州南站约35公里，驾车约50分钟；

距佛山新机场约63公里，驾车约1小时；  
周边医院：

2公里范围内有市第一人民医院禅城医院(二甲)

4公里范围内有市第五人民医院(二甲)  
周边学校：南庄镇中心小学(广东省教育规范化学校)、吉利小学(佛山市一级学校)、吉利中学(广东省教育规范化学校)、南庄中学(广东省一级学校)、佛山实验中学(广东省一级学校)、南海中学(首批广东省国家级示范高中)等

楼盘摘要: 合景阳光城领峰,佛山合景阳光城领峰,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 1,250,000  
建筑面积(平方尺): 936 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF155905  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 佛山市禅城区南庄吉利广场南  
屋苑 / 大厦: 合景阳光城领峰-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场