

## 龙光玖龙汇-珠海|首期5万(减), 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人, 在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感, 並一心一意專注發展房地產行業, 工作經驗九年, 樂於聆聽和談判, 歡迎您一切房產的諮詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 龙光玖龙汇-珠海|首期5万(减), 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

**龙光玖龙汇** 横琴口岸·纯粹低密度社区 国际优奢顶配阔景美宅  
澳门对面70年产权住宅, 城轨上盖 项目概况 面积: 51119.1m<sup>2</sup>;  
容积率: 2.11; 绿化率: 35%; 车位: 1287个, 车位比1:1.17;  
产权: 住宅70年; 层高: 3.1米;  
物业费: 4.98元/平/月 预计租金: 5—12K;  
交房时间: 2021年3月 面积: 69-140m<sup>2</sup> 项目卖点: 横琴口岸、城轨横琴站盘, 尽览澳门璀璨夜景, 核心区位无出其右位于横琴规划中轴线上, 唯一的一块居住片区, 周边各种高端配套完善; 口岸核心, 享万亿政策头排;  
400米直达横琴口岸: 24小时通关, 预计每日8000万过关人流;  
300米直抵广珠城轨横琴站: 260亿巨资打造全国第二大地下站; 多通道立体对接口岸: 本项目地下通道连通口岸; 地面公路、轨道对接口岸; 核心区位优势环境, 智美高层&低密洋房, 匠心。全现浇坚固美观外立面, 6米挑高贵大气大堂, 3.1米奢质层高。大理石、尼斯木丰等高标准选择, 品质生活。半围合式社区, 与山林绿意同框。项目由入口景观区、中央共享景观区、宅间花园区、游泳活动区、童梦童享区等共五个部分组成, 点式塔楼形成半围合社区; 建筑沿地块边布置, 户户好朝向, 好景观, 好视野。户内采用动静分区, 其中公共空间、半私密空间、私密空间序列递进。智慧生活: 云智能科技尊享智慧生活社区: 人车分流、社区直饮水系统、家庭式中央空调, 定制厨卫系统, 云数据管控全屋家居、

社区全WIFE覆盖等智慧生活体验。国际一线智能豪装 / 板楼设计户户通透 / 超高使用率达95% / 国家一级资质物业管理 / 电梯直达入户.....横琴高端及品质住宅之最 ; 中国地产百强 ( TOP26 ) 龙光品质开发

楼盘摘要: 龙光玖龙汇,珠海龙光玖龙汇,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 365,000  
建筑面积(平方尺): 398 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF612743  
刊登 / 更新日期: 29.06.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區保盛路與寶匯路  
屋苑 / 大厦: 龙光玖龙汇-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场